MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, www.mb-vodovod.si
TRR: SI56 0451 5000 0539 052 pri OTP banka d.d., BIC: KBMASI2X, matična št. 5067880, ID za DDV: SI68041527

SKUPINA JHMB

04 -12- 2025

Ines V. Tinkara K.

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJE DAJALCA

MARIBORSKI VODOVOD
202517290
Datum :02.12.2025

Naziv projektnih pogojev: NOVOGRADNJA

MNENJE DAJALEC	
navedba mnenje dajalca	**Mariborski vodovod, d.o.o.**
naslov	**Jadranska cesta 24, 2000 Maribor**
št. projektnih pogojev	**202517290**
Datum :	**02.12.2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji, ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS št. 30/23), 42 člen Gradbenega zakona (GZ-1, Ur.l. RS, št. 199/2021**
postopek vodil	**Miran Zupe, inž. grad., tehnični referent za soglasja**
podpis	
odgovorna oseba mnenje dajalca	**Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., direktor**
podpis	MARIBORSKI VODOVOD JAVNO PODJETJE, d.o.o. Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**WEPRO INVEST, D.O.O.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Slomškov trg 18, 2000 Maribor**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projekt d.d., Nova Gorica**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kidričeva ulica 9/a, 5000 Nova Gorica**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Bloki Pobrežje Maribor**
kratek opis gradnje	**Novo gradnja več stanovanjske stavbe, ki zajema 3 stolpiče, podzemno garažo**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**17299 (DPP)**
datum izdelave	**November 2025**
projektant (naziv družbe)	**Projekt d.d. Nova Gorica**

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

(•) **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenje dajalca**

( ) **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenje dajalca**

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

1. Lokacija predvidenega posega se nahaja na parc. št. 972/4, 973/1, 1252/1, 1253/1,1254/1, 1255/2, 2099/1 in 2101/1,, k.o. Pobrežje. Velikost zemljišča je 8295 m².
2. Predvidena je izgradnja treh večstanovanjskih objektov (objekt 1, 2 in 3),izgradnja podzemne garaže pod objekti na večjem delu območja, izgradnja morebitnih enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe ožjega območja, ureditev zunanjih površin ter izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture
3. Za potrebe priključitve na JVO je potrebno predhodno :

- Na JV robu območja se izvede prestavitev vodovodnega cevovoda LŽ DN 250 vsled izgradnje podzemne garaže
- Predvidi se podaljšanje javnega vodovodnega cevovoda DN 100 v Cesti osvobodilne fronte z izvedbo krožne povezave na vodovod prestavljen vodovod DN 250 na jugu pozidave.
- Izvedba vodovodnega priključka (-ov) DN 80 in vodomerov (DN 50/20) v vodomernem jašku.
- Dimenzije priključka(ov) in vodomera(ov) se prilagodijo končnemu tehničnemu izračunu porabe.
- Predvidi se naprava za dvig tlaka za objekta z 6-timi in 7-mimi nadstropji.

4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12) – v delu, kjer je še v veljavi, Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25; v nadaljevanju: ZOPVOOV), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Maribor (MUV 03/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 11/12-UPB1), Odloka o dopolnitvi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 13/12) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se naj dostavi v pregled in potrditev projekt strojnih instalacij **izvleček vodovod** (DGD,PZI - tehnično poročilo, dimenzioniranje, popisi, detajl priključitve).
6. Investitor mora pridobiti vso potrebno upravno in tehnično dokumentacijo za gradnjo vodovodnih cevovodov, ter financirati izvedbo. Po dokončanju del je potrebno novozgrajene vodovodne objekte in naprave brezplačno predati v last Mestni občini Maribor in v upravljanje Mariborskemu vodovodu d.o.o. v skladu z določili Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019

PRILOGA **grafika**

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.
Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202517158

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**
Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**
Datum: **01.12.2025**

SITUACIJA M 1:1000

LEGENDA

VODOVOD
- Cevovod
- Hidrant
- Zračnik
- Jašek
- Mere objekta

KATASTER
- Parcele
- Katastrska občina

Urejene meje

